

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**HOTĂRÂRE  
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR  
Nr.4 din 05.03.2024**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, întrunită legal, în data de 05.03.2024, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- Procesul-verbal nr.4 din 05.03.2024 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023;

### **Constată următoarele:**

Pentru imobilul în suprafață de 572 mp, înscris în Cartea funciară nr.25509 Dumitra nr.cadastral 25509, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor și nici documente doveditoare.

Domnul Cotu Viorel-Dan și doamna Ionașc Georgeta-Viorica au fost convocați de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, prin notificarea nr.VIII/17546 din 31.07.2023, dar nu s-au prezentat în termenul legal pentru depunerea cererii pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Constatările și demersurile efectuate de Comisie pe parcursul desfășurării lucrărilor acesteia cu privire la plata despăgubirilor aferente imobilului expropriat de la domnul Cotu Viorel-Dan și doamna Ionașc Georgeta-Viorica sunt cele prevăzute în Procesul-verbal nr.4 din 05.03.2024, anexat la prezenta hotărâre.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 alin.(4), alin.(5) și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 alin.(14) și art.16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 572 mp, înscris în Cartea funciară nr.25509 Dumitra cu nr.cadastral 25509, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt domnul COTU VIOREL-DAN cu \_\_\_\_\_ și doamna IONAȘC GEORGETA-VIORICA cu \_\_\_\_\_, ambii domiciliați în comuna Dumitra, \_\_\_\_\_, în calitate de proprietari ai imobilului expropriat, fapt constatat din cuprinsul Documentației topo-cadastrale, întocmită în vederea identificării imobilelor

care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023, prevăzută în Anexele nr.1.1 și 1.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

**Art.2** Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 515 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care domnul COTU VIOREL-DAN și doamna IONAȘC GEORGETA-VIORICA își vor dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii.

**Art.3** Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri, menționate la art.1, nu au depus cerere și documente pentru acordarea despăgubirilor și nu și-au exprimat acordul/dezacordul, în scris, cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 515 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

**Art.4** Procesul-verbal nr.4 din data de 05.03.2024 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul Cotu Viorel-Dan;
- Doamna Ionașc Georgeta-Viorica;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;

- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al comunei Dumitra și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *www.portalbn.ro*.

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:**

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra\_\_\_\_\_;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_.

**Secretariat:** Secretar general al comunei Dumitra,  
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia \_\_\_\_\_

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
Nr.4 din 05.03.2024**

**PROCES-VERBAL  
încheiat astăzi 05.03.2024**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

**s-a întrunit legal în ședința din data de 05.03.2024, la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:**

Imobilul-teren în suprafață de 572 mp, situată pe raza Comunei Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.25509 Dumitra nr.cadastral 25509, prevăzut la pct.5 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, respectiv la pct.5 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, a fost expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Domnul Cotu Viorel-Dan și doamna Ionașc Georgeta-Viorica au fost convocați de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin notificarea nr.VIII/17546 din 31.07.2023, dar nu s-au prezentat în termenul legal pentru depunerii cererii pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Având în vedere faptul că domnul Cotu Viorel-Dan și doamna Ionașc Georgeta-Viorica nu s-au prezentat să depună cererea și documentele solicitate, Comisia a hotărât convocarea acestora pentru depunerea documentelor în vederea acordării despăgubirilor și exprimarea opțiunii prin acceptarea sau neacceptarea despăgubirilor. Domnul Cotu Viorel-Dan și doamna Ionașc Georgeta-Viorica au fost convocați prin adresa nr.8/26.10.2023 să se prezinte până în data de 14.11.2023 la ședința Comisiei pentru a depune documentele solicitate. Persoanele îndreptățite la despăgubiri nu s-au prezentat în fața Comisiei la data sus-menționată. La ședința comisiei din data de 11.12.2023 s-a prezentat domnul Cotu Viorel-Dan, aflat la poziția nr.5 din Anexa nr.2 din HCJBN nr.142/2023 care a confirmat că a primit convocarea la ședință și a declarat că va depune cererea și documentele doveditoare pentru imobilul expropriat (înscris în CF nr.25509 Dumitra), inclusiv pentru doamna Ionașc Georgeta-Viorica, soția sa, în calitate de coproprietar al imobilului, la sediul Comunei Dumitra, urmând ca la următoarea ședință a comisiei să se emită o hotărâre de acordare a despăgubirilor în quantum de 515 lei. Până în prezent, domnul Cotu Viorel-Dan și doamna Ionașc Georgeta-Viorica nu s-au prezentat în fața comisiei și nu au depus cererea și documentele solicitate.

Conform art.19 alin.(4), alin.(5), art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia constată următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 572 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, înscris în Cartea funciară nr.25509 Dumitra cu nr.cadastral 25509 este domnul Cotu Viorel-Dan cu și doamna Ionașc Georgeta-Viorica ambii domiciliați în Comuna Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud, în calitate de proprietari ai imobilului expropriat, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 515 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea despăgubirilor se va face numai la data la care domnul Cotu Viorel-Dan și doamna Ionașc Georgeta-Viorica își vor dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii.

3. Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri nu și-au exprimat, în scris, acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 515 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023. Totodată, aceștia nu au depus nicio cerere și nici alte documente doveditoare ale dreptului de proprietate sau ale altor drepturi reale.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa Judecătoriei Bistrița în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Cotu Viorel-Dan și doamnei Ionașc Georgeta-Viorica în cuantum de 515 lei pentru imobilul expropriat în suprafață de 572 mp, înscris Cartea funciară nr.25509 Dumitra cu nr.cadastral 25509 situat pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud:**

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra\_\_\_\_\_;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA NICOLETA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud\_\_\_\_\_.

**Secretariat:** Secretar general al comunei Dumitra,  
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia \_\_\_\_\_